



Gdańska Infrastruktura
Społeczna Sp. z o.o.
80 – 247 Gdańsk
ul. Sobótki 9

Warunki techniczne podłączenia do sieci wod.-kan. projektowanego budynku użyteczności publicznej na terenie **dz. nr 620/2 pomiędzy ul. Cieszyńskiego i Ptasia** w Gdańsku.

=====

Saur Neptun Gdańsk S.A. informuje, że przez działkę nr 620/2, ułożony jest kanał sanitarny \varnothing 0,30m kam / \varnothing 0,20m PVC.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - na czynnych urządzeniach podziemnych nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych, ani składowisk. Ponadto:

1. zagospodarowanie terenu wzdłuż trasy kolektora sanitarnego (pas szerokości po 4m od krawędzi rur \varnothing 0,20m i 0,30m po obu stronach) musi spełniać następujące warunki:
 - powierzchnia wolna od jakiejkolwiek zabudowy związanej z gruntem,
 - płot rozbieralny, bez fundamentów,
 - zieleń standardowa bez nasadzeń,
 - chodniki i podjazdy rozbieralne na podbudowie sypkiej, wolnej od drenażu,
2. Wejście na teren i rozpoczęcie robót konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych musi być możliwe i bezpieczne w terminie ustalonym przez SNG, a w wypadku awarii - w każdym czasie.
3. Koszty rozbiórek powstałej lub istniejącej zabudowy obciążają właściciela posesji; w przypadku awarii zakres rozbiórki ustala SNG.
4. SNG nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia budowli przed skutkami awarii.

Jeżeli nie będzie możliwe spełnienie powyższych warunków, kolidujący rurociąg należy przebudować w pas drogowy poza teren ww. działki. O wydanie warunków technicznych na ewentualną przebudowę należy się zwrócić do właściciela majątku wodno-kanalizacyjnego w Gdańsku, tj. Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej, z siedzibą w Gdańsku, ul. Kartuska 201, (tel. 58 3219750, 58 3219762).

Podłączenie ww. projektowanego budynku należy przewidzieć do wodociągu Ø 160 mm PE i kanału sanitarnego Ø 0,20m PVC ułożonych w ul. Cieszyńskiego lub kanału sanitarnego Ø 0,20 m PVC ułożonego na dz. nr 620/2.

Budowa przyłączy wod.-kan. oraz dobór i lokalizacja wodomierza i studni wodomierzowej podlega uzgodnieniom i odbiorom naszych służb.

Wykonawstwo i związane z tym koszty leżą po stronie Inwestora.

Powykonawczo zmiany zinventaryzować na mapie geodezyjnej.

Prace prowadzić za zgodą i w porozumieniu z Wydierżawiającym teren.

Do budowy przyłącza wodociągowego zastosować rury z PE PN10 (o średnicy min. Ø 40mm) oraz zasuwę (o średnicy min. Ø 50mm) z miękkim doszczelnieniem i teleskopowym przedłużaczem. Przyłącze wodociągowe powinno mieć zagłębienie min. 1,5m. Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno - ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową z wyprowadzeniem do skrzynki wodociągowej i wodomierza. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rury. Nowe uzbrojenie należy oznakować tabliczkami wodociągowymi montowanymi w sposób trwały (zalecane na słupkach ze stali ocynkowanej).

Do budowy kanalizacji sanitarnej należy stosować materiały zapewniające jej szczelność. Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

W przypadku, gdy włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej przewidziane zostanie przez studnię rewizyjną projektowaną na kanale miejskim, inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną na określenie zasad realizacji i przekazania na majątek GIWK ww. studni. Umowa ta powinna być zawarta na etapie uzgadniania dokumentacji w SNG.

Na studniach rewizyjnych kanalizacji sanitarnej, które stanowić będą element uzbrojenia kanału miejskiego, należy stosować włazy z logo Gdańska, zgodne z Zarządzeniem nr 01/2017 z dnia 03.07.2017r. Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Wzór logo jest opublikowany na stronie internetowej www.giwk.pl. Włazy muszą spełniać wymogi normy PN EN 124 "Zwieńczenia wpustów i studni kanalizacyjnych do nawierzchni do ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością".

Przy kanalizowaniu piwnic przewidzieć montaż urządzenia przeciwwalewowego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2006.136.964) oraz w Taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującej na terenie Miasta Gdańska, która umieszczona jest na stronie internetowej naszej firmy - www.sng.com.pl.

Jednocześnie odprowadzane ścieki przemysłowe nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne oraz dla ludności.

Ścieki przemysłowe nie mogą być rozcieńczane wodą, w celu uzyskania dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń. Prosimy o dostarczenie do naszej firmy danych odnośnie rodzaju i ilości odprowadzanych ścieków przemysłowych jak również informacji o stosowanych procesach technologicznych w podczyszczaniu ścieków.

Na trasie przyłączy wod. - kan. nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych, ani składowisk.

Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu nam pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy na dostawę wody oraz na odprowadzenie ścieków.

Badanie takie może być wykonane na zlecenie np. przez Laboratorium SNG posiadające akredytację PCA nr AB 216 dla tego typu badania oraz pozwolenie Nr SE-II-4710/19/2002 Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta Gdańska na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 72/2001 poz. 747 art. 12).

Zaznaczamy, że zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w antyskażeniowy zawór zwrotny od strony instalacji wewnętrznej, zaś miejsce montażu wodomierza powinno skutecznie zabezpieczać go przed zamarzaniem.

Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody powinien uzyskać zgodę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego wydaną na podstawie atestu higienicznego Państwowego Zakładu Higieny.

Szczegóły techniczne ustali projektant na etapie opracowywania dokumentacji branżowej, dokumentację tę uzgodnić z naszą firmą.

Warunki techniczne ważne są do **07.01.2021r.** należy je załączyć do dokumentacji.

Po spełnieniu warunków zawartych w niniejszym piśmie zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z zabudowy - zgodnie z art.34.3.3. ustawy Prawo Budowlane.

W załączeniu, w celach informacyjnych przekazujemy projekt "Umowy o przyłączenie" wraz z załącznikiem do umowy. Warunkiem przystąpienia do robót związanych z realizacją przyłączy wod. - kan. jest podpisanie załączonej umowy w dwóch egzemplarzach. Złożenie umowy przez Inwestora (tj. osoby posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub przez ich pełnomocnika) odbywa się równoległe ze zgłoszeniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę - w Centrum Działań Operacyjnych w siedzibie SNG w Gdańsku - ul. Wałowa 46, budynek Dyrekcji - parter.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Wydziału Biuro Studiów i Inwestycji

Zbigniew Szramuk

Załącznik: Projekt „Umowy o przyłączenie”.