

UCHWAŁA NR XXXVI/1152/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA 21 CZERWCA 2001 ROKU

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy P–P w Gdańsku.

Na podstawie art.26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. nr 12 poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18, ust. 2, pkt. 5 art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1977 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041)

Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy P-P w Gdańsku obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od północy – północną granicą działek o numerach ewidencyjnych. 2/24 i 2/42 obręb 212 (skorygowaną jako południowa linia rozgraniczająca projektowanego odcinka Al. Witosa),
- 2) od wschodu – wschodnią granicą działek o numerach ewidencyjnych 2/25 i 2/26 obręb 212; fragmentem wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 619/1, dalej wschodnią granicą działek o numerach ewidencyjnych 618/1, 621/1, 638/14, 638/12, 638/11, 638/9, następnie przecina w kierunku południowo-zachodnim działki o numerach ewidencyjnych 641/5, 642/7, 643, 652 (przez jej płn.-wsch. narożniki), 663/2, 669, 666/2, 662/2 – wszystkie działki w obrębie 303, a następnie po północnej stronie ul. Małomiejskiej w kierunku wschodnim do wschodniego narożnika skrzyżowania z ul. Madalińskiego, następnie przecina w kierunku południowym ul. Małomiejską i biegnie wschodnią granicą działek o numerach ewidencyjnych 680/89, 680/92 (także i wzdłuż południowej granicy tej działki), 722/1, 723/3, 724/8, 725/3, 962/3 (do połowy granicy) – wszystkie działki w obrębie 303,
- 3) od południa – od połowy wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 962/3 granica przecina w kierunku płn.-zach. kolejno działki o numerach ewidencyjnych 962/3, 962/6, 725/5 do płd.-wsch. narożnika działki o numerze ewidencyjnym 747/8, a następnie w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działek o numerach ewidencyjnych 747/8, 747/7, 747/3, 747/2, 747/1 – do ul. Małomiejskiej, a następnie po południowej stronie tej ulicy do skrzyżowania z ul. Platynową – wszystkie działki w obrębie 303,
- 4) od zachodu – od skrzyżowania z ul. Małomiejską granica biegnie w kierunku północnym po wschodniej stronie ul. Platynowej do płn.-zach. narożnika działki o numerze ewidencyjnym 672/4, a następnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż płn.-zach. granic działek o numerach ewidencyjnych 672/4, 672/3, 671/3, 670/2, 662/2 (także wzdłuż północnej granicy tej działki – do płd.-zach. narożnika działki o numerze ewidencyjnym 666/1), następnie przecina w kierunku płn.-wsch. kolejno działki nr 666/1 i 666/2, dochodząc do południowej strony ul. Madalińskiego, a dalej w kierunku północno-zachodnim aż do styku działek o numerach ewidencyjnych 658/1 i 658/2, następnie przecina ul. Madalińskiego i biegnie wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 653/5, zachodniej i północnej granicy działki o numerze ewidencyjnym 625/17, północnej granicy działek o numerach ewidencyjnych 640/7 i 625/7, potem w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działek o numerach ewidencyjnych 622/4, 620 – wszystkie działki w obrębie 303, a następnie wzdłuż południowo-zachodniej i zachodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 2/24 w obrębie 212.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 28 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 028) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod. sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

Strefa 23 - wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego.

Strefa 24 - zabudowa wielorodzinna

Strefa 31 - strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca 23 i 33.

Usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących, itd.

w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową.

Strefa 33 - usługi,

Administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazów zwierząt,

inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości

urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga ! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itd.

Strefa 41 – strefa produkcyjno usługowo składowa,

Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcja urządzeń elektronicznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcja nieuciążliwa, produkcja spożywcza (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb).

azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

Strefa 62 - zieleń dostępna:

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne, itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów roztawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

Strefa 80 - prywatne ciągi pieszo – jezdne do obsługi wspólnot siedliskowych

Strefa 81 - drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo - jezdne

Strefa 82 - drogi i ulice zbiorcze

Strefa 83 - drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym.

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81, 82, 83

Strefa 85 - tereny obsługi komunikacyjnej:

parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd.

Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33.

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **001** 2. POWIERZCHNIA 1,87 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

62	ZIELEŃ DOSTĘPNA; zielone tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się budowę trasy saneczkowej lub narciarskiej z niezbędnym zapleczem socjalnym i technicznym
-----------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| 1. intensywność zabudowy | - nie ustala się, |
| 2. zasady podziału | - nie ustala się, |
| 3. wysokość zabudowy | - nie ustala się, |
| 4. proc. pokrycia działki zabudową | - nie ustala się, |
| 5. linie zabudowy | - nie ustala się. |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Urządzenie terenu winno być dostosowane do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne; teren łączy się z sąsiednim terenem zieleni dostępnej 002-62 projektowanym przejściem podziemnym pieszo-rowerowym pod projektowaną ulicą 028-81.

8. PARKINGI

- nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi - dojazd pojazdów obsługujących tereny zielone i infrastrukturę techniczną od strony Al. Witosa, z ciągu pieszego przy kościele (poza planem),
- 2) woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność - ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie 004-31, lub z istniejącej stacji zlokalizowanej w rejonie ul. Witosa,
- 4) gaz - nie ustala się,
- 5) ogrzewanie – elektryczne, lub inne niskoemisyjne,
- 6) ścieki – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 8) odpady – odpady powinny być segregowane wg grup asortymentowych i zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- nowo wprowadzane zadrzewienia i zakrzewienia winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- wzdłuż granicy z węzłem integracyjnym (014-85) i Trasą P - P (015-82) ukształtować zadrzewienia i zakrzewienia w formie ekranów izolujących, pochłaniających zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren położony w zasięgu uciążliwości ulicy (015-82) i węzła integracyjnego (pętla tramwajowa i autobusowa- 014-85)

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

- 0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

- nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: należy zapewnić dostęp do istniejącego kanału sanitarnego (DN 0,5) dla celów eksploatacyjnych,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: projekt zagospodarowania terenu powinien ustalić czynne i bierne środki ochrony przed uruchomieniem procesów erozyjnych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **002** 2. POWIERZCHNIA 1,6 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

62	ZIELEŃ	DOSTĘPNA
	zielone tereny rekreacyjne, elementy liniowej infrastruktury technicznej; dopuszcza się realizację obiektu (toru) do jazdy w warunkach zimowych i letnich z niezbędnym zapleczem socjalnym i technicznym.	

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1. intensywność zabudowy - nie ustala się,
2. zasady podziału - nie ustala się,
3. wysokość zabudowy - nie ustala się,
4. proc. pokrycia działki zabudową - nie ustala się,
5. linie zabudowy - nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Urządzenie terenu winno być dostosowane do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne, teren łączy się z sąsiednimi terenami zieleni dostępnej: na północy z 001-62 projektowanym przejściem podziemnym pieszo-rowerowym pod projektowaną ulicą 028-81, na południu z terenami położonymi poza planem na wschód od ulicy 015-82 projektowanym przejazdem dla samochodów obsługujących tereny zieleni i ciągi infrastruktury technicznej wraz z przejściem pieszo-rowerowym pod projektowaną ulicą 015-82.

8. PARKINGI

- nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dojazd ulicami 028-81 i 027-81,
- 2) woda – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie 004 – 31,
- 4) gaz – nie ustala się,
- 5) ogrzewanie – elektryczne, lub inne niskoemisyjne,
- 6) ścieki – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 8) odpady – odpady powinny być segregowane wg grup asortymentowych i zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- nowo wprowadzane zadrzewienia i zakrzewienia winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

- wzdłuż granicy z Trasą P – P (015-82) ukształtować zadrzewienia i zakrzewienia w formie ekranów izolujących, pochłaniających zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

12. OBSZARY ZAGROŻEN

- teren położony w zasięgu uciążliwości ulicy (015-82)

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

- 0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

- nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: należy zapewnić dostęp do istniejącego kanału sanitarnego (DN 0,5) dla celów eksploatacyjnych,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: projekt zagospodarowania terenu powinien ustalić czynne i bierne środki ochrony przed uruchomieniem procesów erozyjnych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **003** 2. POWIERZCHNIA 0,36 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

31	STREFA MIESZANA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA zawierająca strefy 23 i 33. Proporcja pomiędzy funkcją mieszkaniową, a usługową dla każdej działki nie powinna przekraczać 1: 4
-----------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa wielorodzinna, parkingi i garażowiska kubaturowe, mariny, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1. intensywność zabudowy - max. 1,5,
2. zasady podziału - nie ustala się,
3. wysokość zabudowy - max. 12, 0 m,
4. proc. pokrycia działki zabudową - 50 %,
5. linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej w odległości:
- 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 027-81 i ulicy 026-81,
- 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 015-82,
- dopuszcza się linie zabudowy usługowej na linii rozgraniczającej ulicy 015-82.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nie ustala się

8. PARKINGI

Zapewnienie miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników w obrębie każdej działki wg wskaźników:

- 1) parkingi dla mieszkańców – min. 1 stanowisko / 1 mieszkanie,
- 2) parkingi dla użytkowników – min. 2 stanowiska / 100m² powierzchni użytkowej,
- 3) parkingi dla zatrudnionych – min. 2 stanowiska / 10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi - dojazd z 027-81,
- 2) woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność - za stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie nr 004-31, przebudowa

linii energetycznej 15 kV oraz innych linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
4) gaz - z miejskiej sieci gazowej,
5) ogrzewanie - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innego źródła ciepła z wykluczeniem wykorzystania paliwa stałego,
6) ścieki - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
7) wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
8) odpady - odpady winny być segregowane wg grup asortymentowych, zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 40% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne, w tym 10 % pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu uciążliwości ulicy 015-82, winny posiadać stosowne zabezpieczenie akustyczne, właściwe dla takiej lokalizacji.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- teren znajduje się w zasięgu uciążliwości ulicy 015-82
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: należy zachować dopuszczalne, w porze dnia i w porze nocy, poziomy hałasu obowiązujące dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz. 436),
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się utworzenie parawanu akustycznego z budynków usługowych, wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy 015-82.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **004 2**. POWIERZCHNIA 2,35 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

31	STREFA MIESZANA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA zawierająca strefy 23 i 33; proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową, a usługową nie ustala się
-----------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa jednorodzinna, usługi których powierzchnia użytkowa przekracza 100m², usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1. intensywność zabudowy - maks. 2,0,
2. zasady podziału - zakaz podziału przed zabudową terenu,
3. wysokość zabudowy - maks. 18,0 m,
4. proc. pokrycia działki zabudową - 40 %,

5. linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ulicy 026- 81 i ulicy 027- 81.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nie ustala się

8. PARKINGI

Zapewnienie miejsc postojowych dla potrzeb własnych wg wskaźników:

- 1) parkingi dla mieszkańców: minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie,
- 2) dopuszcza się możliwość włączenia do bilansu 50% miejsc postojowych, możliwych do zlokalizowania w zatokach przykrawężnikowych w ulicach 026-81 i 027-81.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi - dojazdy z ulic 026-81 i 027-81,
- 2) woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność - ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie nr 004-23 lub z istniejącej stacji zlokalizowanej przy pętli autobusowej (poza granicami planu).
Przebudowa linii energetycznej 15kV oraz innych linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem,
- 4) gaz - z miejskiej sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innego źródła ciepła z wykluczeniem paliwa stałego,
- 6) ścieki - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 8) odpady - odpady winny być segregowane wg grup asortymentowych i zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

40% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne, w tym 10 % pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

12. OBSZARY ZAGROŻEN

- nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE

- nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

- 30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

- nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się dostosowanie obiektów usługowych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Zaleca się, aby projekt zagospodarowania obejmował cały teren.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **005** 2. POWIERZCHNIA 7,54 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

31	STREFA MIESZANA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA zawierająca strefy 23 i 33; proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową, a usługową nie ustala się
-----------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Zabudowa wielorodzinna, usługi których powierzchnia użytkowa przekracza 100m², usługi zajmujące w całości budynki wolnostojące, usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1. intensywność zabudowy - max. 1,6,
2. zasady podziału - nie ustala się,
3. proc. pokrycia działki zabudową - 40 %,
4. wysokość zabudowy - max. 15,0 m,
5. linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ulic 023-81; 025-81 i 026-81.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nie ustala się

8. PARKINGI

Zapewnienie miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników w obrębie każdej nieruchomości wg wskaźników:

- 1) parkingi dla mieszkańców – min. 1 stanowisko / 1 mieszkanie,
- 2) parkingi dla użytkowników – min. 2 stanowiska / 100m² powierzchni użytkowej usług,
- 3) parkingi dla zatrudnionych – min. 2 stanowiska / 10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi - dojazd z ulic istniejących oraz z ulic 023-81, 025-81, 026-81,
- 2) woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność - ze stacji transformatorowej 15 x 0,4 kV. Przebudowa linii energetycznej 15kV oraz innych linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem,
- 4) gaz - z miejskiej sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innego źródła ciepła z wykluczeniem paliwa stałego,
- 6) ścieki - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 8) odpady - odpady winny być segregowane wg grup asortymentowych, zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

40% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod teren biologicznie czynny, w tym 10 % pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

- 30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

- nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się dostosowanie obiektów usługowych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne; projekt zagospodarowania terenu powinien ustalić czynne i bierne środki ochrony przed uruchomieniem procesów erozyjnych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **006** 2. POWIERZCHNIA 1,91 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

31	STREFA MIESZANA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA zawierająca strefy 23 i 33, proporcja pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową dla każdej działki nie powinna przekraczać 1: 4
----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa wielorodzinna, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- intensywność zabudowy - max. 1,2,
- zasady podziału - nie ustala się,
- wysokość zabudowy - max. 12,0 m,
- proc. pokrycia działki zabudową - 40 %,
- linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej w odległości od linii rozgraniczających:
- 15,0m od ulicy 015-82, nie dotyczy części usługowej budynku mieszkalnego,
- 6,0m od ulic 025-81, 023-81, 026-81,
- dopuszcza się linie zabudowy usługowej na linii rozgraniczającej ulicy 015-82.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- dopuszcza się 1 zjazd z ulicy 017-82

8. PARKINGI

Zapewnienie miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników w obrębie każdej nieruchomości wg wskaźników:

- parkingi dla mieszkańców – min.1 stanowisko / 1 mieszkanie,
- parkingi dla użytkowników – min. 2 stanowiska / 100m² powierzchni użytkowej,
- parkingi dla zatrudnionych – min. 2 stanowiska / 10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi - dojazdy z ulic 025-81, 023-81, 026-81,
- woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
- elektryczność - ze stacji transformatorowej 15 x 0,4 kV. Dopuszcza się przebudowę linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- gaz - z miejskiej sieci gazowej,
- ogrzewanie - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innego źródła ciepła z wykluczeniem wykorzystania paliwa stałego,
- ścieki - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- odpady - odpady winny być segregowane wg grup asortymentowych, zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 40% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod teren biologicznie czynny, w tym 10 % pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu uciążliwości ulicy 015-82, winny posiadać stosowne zabezpieczenie akustyczne, właściwe dla takiej lokalizacji.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w zasięgu uciążliwości ulicy 015-82

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

- 30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

- nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: należy zachować dopuszczalne, w porze dnia i w porze nocy, poziomy hałasu obowiązujące dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz. 436),
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się utworzenie parawanu akustycznego z budynków usługowych, wzdłuż linii rozgraniczających ulicy 015-82.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **007** 2. POWIERZCHNIA 0,85 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

31	STREFA MIESZANA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA zawierająca strefy 23 i 33; proporcje pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową dla każdej działki nie powinny przekraczać 1: 4
-----------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa wielorodzinna, parkingi i garażowiska kubaturowe, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1. intensywność zabudowy - max. 1,2,
2. zasady podziału - nie ustala się,
3. proc. pokrycia działki zabudową - 40 %,
4. dopuszczalna wysokość zabudowy - max. 12,0 m,
5. linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej w odległości
6. od linii rozgraniczających:
 - 15,0m od ulicy 015-82, nie dotyczy części usługowej budynku mieszkalnego,
 - 6,0m od ulic 022-81, 023-81,
 - dopuszcza się linie zabudowy usługowej na linii rozgraniczającej ulicy 015-82.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nie ustala się

8. PARKINGI

Zapewnienie miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników w obrębie każdej działki wg wskaźników:

- 1) parkingi dla mieszkańców – min.1 stanowisko / 1 mieszkanie,
- 2) parkingi dla użytkowników – min. 2 stanowiska / 100m² powierzchni użytkowej,
- 3) parkingi dla zatrudnionych – min. 2 stanowiska / 10 zatrudnionych,

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi - dojazdy z ulic 022-81, 023-81,
- 2) woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność - ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie nr 005-31 lub 008-31. Dopuszcza się przebudowę linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 4) gaz - z miejskiej sieci gazowej,

5) ogrzewanie - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innego źródła ciepła z wykluczeniem wykorzystania paliwa stałego,
6) ścieki - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
7) wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
8) odpady - odpady winny być segregowane wg grup asortymentowych, zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) 40% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod teren biologicznie czynny, w tym 10 % pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
2) konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu uciążliwości ulicy 015-82, winny posiadać stosowne zabezpieczenia akustyczne, właściwe dla takiej lokalizacji.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- teren znajduje się w zasięgu uciążliwości ulicy 015-82
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: należy zachować dopuszczalne, w porze dnia i w porze nocy, poziomy hałasu obowiązujące dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się utworzenie parawanu akustycznego z budynków usługowych, wzdłuż linii rozgraniczających ulicy 015-82.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **008** 2. POWIERZCHNIA 2,89 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

31	STREFA MIESZANA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA zawierająca strefy 23 i 33; proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową nie ustala się.
-----------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

parkingi i garażowiska kubaturowe, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1. intensywność zabudowy	- max. 2,0,
2. zasady podziału	- nie ustala się,
3. wysokość zabudowy	- max. 18,0 m,
4. proc. pokrycia działki zabudową	- 40 %,
5. linie zabudowy	- nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej w odległości:
- 15,0m od linii rozgraniczających ulicy 016-83,	
- 6,0m od linii rozgraniczających ulicy 042-81 (poza planem na terenie objętym planem „Ujeściska”).	

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

dopuszcza się zjazdy z ulicy 016-83 (wyłącznie prawoskręty) ograniczone odległością zjazdu do skrzyżowań oraz sąsiednich zjazdów do min. 100m.

8. PARKINGI

Zapewnienie miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników w obrębie każdej nieruchomości wg wskaźników:

- 1) parkingi dla mieszkańców – min.1 stanowisko / 1 mieszkanie,
- 2) parkingi dla użytkowników – min. 2 stanowiska / 100m² powierzchni użytkowej, a dla warsztatów i punktów napraw samochodów min. 3 stanowiska / 1 stanowisko naprawcze,
- 3) parkingi dla zatrudnionych – min. 2 stanowiska / 10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi - dopuszcza się do 3 zjazdów z ulicy 016-83, zasadnicze dojazdy od północy, z ulicy oznaczonej 042-81 w planie "Ujeścisko",
- 2) woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność - za stacji transformatorowej 15 x 0,4kV. Dopuszcza się przebudowę linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 4) gaz - z miejskiej sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innego źródła ciepła z wykluczeniem wykorzystania paliwa stałego,
- 6) ścieki - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 8) odpady - odpady winny być segregowane wg grup asortymentowych, zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Wszelkie prace ziemne w strefie stanowiska archeologicznego "Chełm 9" muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. W przypadku stwierdzenia występowania warstwy kulturowej lub obiektów z materiałem archeologicznym prace ziemne będą mogły być kontynuowane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) 40% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod teren biologicznie czynny, w tym 10 % pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 2) konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości ulicy 016-83, winny posiadać stosowne zabezpieczenie akustyczne, właściwe dla takiej lokalizacji.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w zasięgu uciążliwości ulicy 016-83

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

- 30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

- nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: należy zachować dopuszczalne, w porze dnia i w porze nocy, poziomy hałasu obowiązujące dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz. 436),
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się utworzenie parawanu akustycznego z budynków usługowych, w odległości 4m od linii rozgraniczającej ulicy 016-83.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **009** 2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

33	USŁUGI
----	--------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- parkingi i garażowiska kubaturowe, usługi opieki społecznej, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. intensywność zabudowy | - max. 2,0, |
| 2. zasady podziału | - nie ustala się, |
| 3. wysokość zabudowy | - max. 15,0 m |
| 4. proc. pokrycia działki zabudową | - 60 %, |
| 5. linie zabudowy | - dopuszcza się linie zabudowy usługowej na linii rozgraniczającej ulicy 016-83. |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

Zapewnienie miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników w obrębie każdej działki wg wskaźników:

- 1) parkingi dla mieszkańców – min.1 stanowisko / 1 mieszkanie,
- 2) parkingi dla użytkowników – min. 3 stanowiska / 100m² powierzchni użytkowej usług,
- 3) parkingi dla zatrudnionych – min. 2 stanowiska / 10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi - dojazd z ulicy oznaczonej 042-81 w planie „Ujeścisko”,
- 2) woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność - ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie nr 018-31. Dopuszcza się przebudowę linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 4) gaz - z miejskiej sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innego źródła ciepła z wykluczeniem wykorzystania paliwa stałego,
- 6) ścieki - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 8) odpady - odpady winny być segregowane wg grup asortymentowych, zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne ścian zewnętrznych budynków usytuowanych w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych, właściwych dla takiej lokalizacji.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren w zasięgu uciążliwości ulicy 016-83

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

- 0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

- nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się dostosowanie obiektów usługowych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **010** 2. POWIERZCHNIA 0,80 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

41	<p>STREFA PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - SKŁADOWA FUNKCJE PREFEROWANE:</p> <p>STREFA 41 - PUNKTY NAPRAW SAMOCHODÓW, WARSZTATY SAMOCHODOWE, MAŁE ZAKŁADY PRODUKCYJNE, DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ, PRZEMYSŁ ELEKTRONICZNY, PRODUKCJA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I MECHANICZNYCH (POZA PRODUKCJĄ ŚRODKÓW PRODUKCJI I POJAZDÓW)</p> <p>STREFA 33 – USŁUGI RZEMIOSŁA, BIURA INSTYTUCJI KOMERCYJNYCH, USŁUGI HANDLU DETALICZNEGO, MAŁE HURTOWNIE O WIELKOŚCI PRZEWOZÓW NIE PRZEKRACZAJĄCEJ PRZEWOZÓW ZWIĄZANYCH Z HANDLEM DETALICZNYM</p>
----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- stacje paliw, produkcja spożywcza, tereny składowania samochodów

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1. intensywność zabudowy - max. 2,0,
2. zasady podziału - nie ustala się,
3. wysokość zabudowy - max. 12,0 m,
4. proc. pokrycia działki zabudową - 60 %,
5. linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości:
- 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 017- 83, 018 - 82, 020 – 81,
- 4,0 m od linii rozgraniczających ulicy 021 – 80.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nie ustala się

8. PARKINGI

zapewnienie miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników w obrębie każdej działki wg wskaźników:

- 1) parkingi dla mieszkańców – min.1 stanowisko / 1 mieszkanie,
- 2) parkingi dla użytkowników – min. 2 stanowiska / 100m² powierzchni użytkowej usług, a dla warsztatów i punktów napraw samochodowych - min. 3 stanowiska / 1 stanowisko naprawcze,
- 3) parkingi dla zatrudnionych – min. 2 stanowiska / 10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi - dojazd 020-81 oraz wyjątkowo dopuszcza się utrzymanie istniejących wjazdów z 017-83,
- 2) woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność- z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza planem na osiedlu Orunia - Górna lub ze stacji transformatorowej w jednostce F planu 1704 (rejon ul. Małomiejskiej). Dopuszcza się zasilanie ze stacji transformatorowej zlokalizowanej w ulicy 018-82. Dopuszcza się przebudowę linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 4) gaz - z miejskiej sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innego źródła ciepła z wykluczeniem

wykorzystania paliwa stałego, 6) ścieki - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, 7) wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, 8) odpady - odpady winny być segregowane wg grup asortymentowych, zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny ograniczać się do granic własności, 2) konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu uciążliwości ulicy 017-83, winny posiadać stosowne zabezpieczenie akustyczne, właściwe dla takiej lokalizacji, 3) 20% ogólnej powierzchni terenu lub wydzielonych działek przeznaczyć pod teren biologicznie czynny, w tym 10 % pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 4) należy stosować bierne i czynne środki ochronne przed uruchomieniem procesów erozyjnych na terenach o znacznych średnich spadkach.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- teren znajduje się w zasięgu strefy uciążliwości projektowanej ulicy 017-83
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się, 2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się, 3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się dostosowanie obiektów usługowych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **011** 2. POWIERZCHNIA 0,61 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

31	STREFA MIESZANA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA - zawierająca strefy 23 i 33; proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową, a usługową nie ustala się.
-----------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa wielorodzinna, parkingi i garażowiska kubaturowe, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1. intensywność zabudowy	- max. 1,2,
2. zasady podziału	- nie ustala się,
3. wysokość zabudowy	- max. 12,0 m,
4. proc. pokrycia działek zabudową	- 40 %,
5. linie zabudowy	- nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej w odległości:
- 6,0m od linii rozgraniczających ulicy 017-83,	
- 4,0m od linii rozgraniczających ulicy 021-80.	

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nie ustala się

8. PARKINGI

Zapewnienie miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników w obrębie każdej działki wg wskaźników:

- 1) parkingi dla mieszkańców – min. 1 stanowisko / 1 mieszkanie,
- 2) parkingi dla użytkowników – min. 2 stanowiska / 100m² powierzchni użytkowej usług, a dla warsztatów i punktów napraw samochodów – min. 3 stanowiska / 1 stanowisko naprawcze,
- 3) parkingi dla zatrudnionych – min. 2 stanowiska / 10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi - dojazd od ulicy 020-81 poprzez ulice 021-80,
- 2) woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność - z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza planem na osiedlu Orunia - Górna lub ze stacji transformatorowej w jednostce F planu 1704 (rejon ul. Małomiejskiej). Dopuszcza się zasilanie ze stacji transformatorowej zlokalizowanej w ulicy 018-82. Dopuszcza się przebudowę linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 4) gaz - z miejskiej sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innego źródła ciepła z wykluczeniem wykorzystania paliwa stałego,
- 6) ścieki - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 8) odpady - odpady winny być segregowane wg grup asortymentowych, zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) 40% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod teren biologicznie czynny, w tym 10 % pod zadrzewienia zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 2) należy stosować bierne i czynne środki ochronne przed uruchomieniem procesów erozyjnych,
- 3) konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu uciążliwości ulicy 017-83, winny posiadać stosowne zabezpieczenie akustyczne, właściwe dla takiej lokalizacji.

12. OBSZARY ZAGROŻENIA

teren w zasięgu uciążliwości ulicy 017-83

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

- 0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

- nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się utworzenie parawanu akustycznego z budynków usługowych, wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy 017-83.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **012** 2. POWIERZCHNIA 0,81 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

31	STREFA MIESZANA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA zawierająca strefy 23 i 33; proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową, a usługową nie ustala się
----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- zabudowa wielorodzinna, usługi których powierzchnia użytkowa przekracza 100m², usługi zajmujące w całości budynki wolnostojące, usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- intensywność zabudowy - max. 1,2,
- zasady podziału - nie ustala się,
- wysokość zabudowy - max. 12,0 m,
- proc. pokrycia działki zabudową - 40 %,
- linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej w odległości
- 6,0m od linii rozgraniczającej ulic: 018-82 i 020-81,
- 4,0m od linii rozgraniczającej ulicy 023-80.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nie ustala się

8. PARKINGI

Zapewnienie miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników w obrębie każdej działki wg wskaźników:

- parkingi dla mieszkańców – min. 1 stanowisko / 1 mieszkanie,
- parkingi dla użytkowników – min. 2 stanowiska / 100m² powierzchni użytkowej,
- parkingi dla zatrudnionych – min. 2 stanowiska / 10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi - dojazd przez ulicę 020-81 i przez ulicę 021-80 od ulicy 020-81,
- woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
- elektryczność - z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza planem na osiedlu Orunia - Górna lub ze stacji transformatorowej w jednostce F planu 1704 (rejon ul. Małomiejskiej). Dopuszcza się zasilanie ze stacji transformatorowej zlokalizowanej w ulicy 018-82. Dopuszcza się przebudowę linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- gaz - z miejskiej sieci gazowej,
- ogrzewanie - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innego źródła ciepła z wykluczeniem wykorzystania paliwa stałego,
- ścieki - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- odpady - odpady winny być segregowane wg grup asortymentowych, zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

40% ogólnej powierzchni przeznaczyć pod teren biologicznie czynny, w tym 10 % pod zadrzewienia, zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

12. OBSZARY ZAGROŻEN

- nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się dla
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1. Inne zapisy stanowiące: - nie ustala się, 2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: - należy zachować dopuszczalne, w porze dnia i w porze nocy, poziomy hałasu obowiązujące dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz.436), 3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: - zaleca się dostosowanie obiektów usługowych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Projekt zagospodarowania terenu powinien ustalić czynne i bierne środki ochrony przed uruchomieniem procesów erozyjnych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **013** 2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

33	USŁUGI
-----------	--------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- parkingi i garażowiska kubaturowe, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|---|---|
| 1. intensywność zabudowy | - max. 0,7, |
| 2. zasady podziału | - nie ustala się, |
| 3. wysokość zabudowy | - max. 9,0 m, |
| 4. proc. pokrycia działki zabudową | - 40 %, |
| 5. linie zabudowy | - nieprzekraczalne linie zabudowy usługowej w odległości: |
| a) 10,0m od linii rozgraniczających ulicy 018-82, | |
| b) 5,0m od linii rozgraniczających ulicy 019-81. | |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nie ustala się

8. PARKINGI

zapewnienie miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników w obrębie każdej działki wg wskaźników:

- 1) parkingi dla mieszkańców – min. 1 stanowisko / 1 mieszkanie,
- 2) parkingi dla użytkowników – min. 2 stanowiska / 100m² powierzchni użytkowej usług,
- 3) parkingi dla zatrudnionych – min. 2 stanowiska / 10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi - dojazd z ulicy 019-81,
- 2) woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność - z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza planem na osiedlu Orunia - Górna lub ze stacji transformatorowej w jednostce F planu 1704 (rejon ul. Małomiejskiej). Dopuszcza się zasilanie ze stacji transformatorowej zlokalizowanej w ulicy 018-82. Dopuszcza się przebudowę linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 4) gaz - z miejskiej sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innego źródła ciepła z wykluczeniem wykorzystania paliwa stałego,

6) ścieki - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
7) wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
8) odpady - odpady winny być segregowane wg grup asortymentowych, zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- teren znajduje się w zasięgu uciążliwości ulicy 018-82
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się dostosowanie obiektów usługowych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721

1. NUMER TERENU **014** 2. POWIERZCHNIA 1,00 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

85	WĘZEŁ INTEGRACYJNY SKŁADAJĄCY SIĘ Z PĘTLI TRAMWAJOWEJ I AUTOBUSOWEJ
-----------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
- wszystkie inne nie związane z obsługą węzła
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
- nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
1. intensywność zabudowy - nie ustala się,
2. zasady podziału - nie ustala się,
3. wysokość zabudowy - max. 6,0 m,
4. proc. pokrycia działki zabudową - nie ustala się,
5. linie zabudowy - nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
- nie ustala się
8. PARKINGI
- wyłącznie na terenie przeznaczonym pod pętlę autobusową
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
1) drogi - dojazd z Alei Wincentego Witosa,
2) woda - z miejskiej sieci wodociągowej,
3) elektryczność - z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej przy pętli autobusowej (poza granicami planu),
4) gaz - z miejskiej sieci gazowej,
5) ogrzewanie - z miejskiej sieci ciepłowniczej, lub innego źródła ciepła z wykluczeniem

wykorzystania paliwa stałego, 6) ścieki - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, 7) wody opadowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, 8) odpady - odpady winny być segregowane wg grup asortymentowych, zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1. 50 % ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne, w tym 20 % pod zadrzewienia i zakrzewienia, zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 2. wzdłuż granicy z terenem zieleni dostępnej (001-62) ukształtować zadrzewienia i zakrzewienia w formie ekranów izolujących, pochłaniających zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.
12. OBSZARY ZAGROŻEN
- północny (niewielki) fragment terenu objęty strefą ochronną linii 110 kV
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1. Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z węzłem. Likwidacja kolizji z istniejącym ciepłociągami, 2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się, 3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się dostosowanie terenów i urządzeń węzła do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **015** 2. POWIERZCHNIA 7,10 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Nr strefy 82	„ TRASA P-P” ZBIORCZA „Z” ALEJA GEN. WŁ. SIKORSKIEGO; prędkość projektowa = 60 km / h. Dwujezdniowa. Środkowy pas dzielący z torowiskiem tramwajowym i przystankami o szerokości min. 15,4 m. Chodniki i ścieżki rowerowe obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 3,5 m. Skrzyżowanie z Aleją W. Witosa i ul. Cienistą oraz skrzyżowanie z ul. Małomiejską – z wyspami centralnymi. Skrzyżowania z ulicami lokalnymi „L” skanalizowane. Zjazdy w odległości od skrzyżowania oraz sąsiednich zjazdów – do min. 75 m.
------------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

60,0 m

5. PARKINGI

przy jezdni, wyłącznie w zatokach postojowych w układzie równoległym, lub poza jezdnią jako wydzielone

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

obustronne zadrzewienie ulicy w formie alei; przed obiektami mieszkalnymi, gdzie zostanie

przekroczony normatywny poziom dźwięku, należy stosować środki techniczne ograniczające uciążliwość akustyczną, zlokalizowane w obszarze linii rozgraniczających ulicy

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

skrzyżowanie z linią 110 kV

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

1) dopuszcza się tymczasowe skrzyżowanie z istniejącą ul. A. Madalińskiego (022 – 81) do czasu realizacji ulicy „Nowej Madalińskiego” (023 – 81),

2) dopuszcza się dla ulic lokalnych „L” stosowanie, w etapie, skrzyżowań zwykłych.

10. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące:

a) obiekt inżynierski w miejscu przejścia ulicy przez głęboki jar, odpowiadający wymogom: prowadzenia ciągu pieszego i rowerowego, umożliwienia przejazdu pojazdów samochodowych związanych z eksploatacją infrastruktury technicznej i utrzymaniem terenów zieleni dostępnej oraz przeprowadzenia ciepłociągu,

b) odprowadzenie wód opadowych do istniejących kolektorów deszczowych,

c) przystanki autobusowe za skrzyżowaniami, przystanki tramwajowe z zaleceniem przejść podziemnych, w przypadku nasypu przedłużonych do jego całej szerokości.

2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,

3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się przebudowę istniejącej sieci wod. – kan. w obrębie skrzyżowania Trasy P – P z ul. Małomiejską.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **016** 2. POWIERZCHNIA 2,83 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Nr strefy 83	ULICA GŁÓWNA „G” MAŁOMIEJSKA; prędkość projektowa = 60 km / h. Dwujezdniowa. Środkowy pas rozdzielający jezdnie o szer. min. 8,0 m. Możliwość wykorzystania istniejącej jezdni jako jednej z jezdni głównych ulicy lub jako jezdni serwisowej, oddzielonej bocznym pasem dzielącym o szer. min. 3,0 m. Skrzyżowanie z Al. Gen. Wł. Sikorskiego (015-82) i skrzyżowanie z ul. Płatynową z wyspami centralnymi. Zjazdy w odległości od skrzyżowania oraz sąsiednich zjazdów – min. 100 m.
------------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

50,0 m

5. PARKINGI

wyłącznie w zatokach na pasach postojowych

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, zadrzewienie typu alejowego po północnej stronie ulicy; przed obiektami mieszkalnymi, gdzie zostanie przekroczony normatywny poziom dźwięku, należy stosować środki techniczne, ograniczające uciążliwość akustyczną, zlokalizowane w obszarze linii rozgraniczających ulicy

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące:

a) przystanki autobusowe za skrzyżowaniami,

- b) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego kolektora deszczowego.
 2. Postanowienia wynikające z przepisów szczegółowych: - nie ustala się,
 3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 a) przy pasach postojowych zaleca się stosowanie pasa manewrowego,
 b) zaleca się przebudowę istniejącej sieci wod.-kan. w obrębie skrzyżowania Trasy P – P z ul. Małomiejską.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **017** 2. POWIERZCHNIA 0,57 ha
 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Nr strefy 83	ULICA GŁÓWNA „G” MAŁOMIEJSKA; prędkość projektowa = 60 km / h. Docelowo dwie jezdnie rozdzielone środkowym pasem rozdzielającym o szerokości min. 2,0 m. Chodniki obustronne.
------------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

25,0 m

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

przed obiektami mieszkalnymi, gdzie zostanie przekroczony normatywny poziom dźwięku, w ramach ulicy, należy zastosować środki techniczne, ograniczające uciążliwość akustyczną

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: odprowadzenie wód opadowych do istniejącego kolektora deszczowego,
 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się przebudowę istniejącej sieci wod. – kan. w obrębie skrzyżowania Trasy P- P z ul. Małomiejską.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **018** 2. POWIERZCHNIA 1,04 ha
 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Nr strefy 82	ULICA ZBIORCZA „Z” ; prędkość projektowa = 40 km / h. Jezdnia, torowisko tramwajowe, chodnik i ścieżka rowerowa.
------------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

35,0 m

5. PARKINGI

jako pasy postojowe przy jezdni lub jako parkingi wydzielone w ramach terenu ulicy
--

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

maksymalna ochrona istniejącego zadrzewienia
--

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- | |
|--|
| 1) Inne zapisy stanowiące: odprowadzenie wód opadowych do istniejącego kolektora deszczowego w ul. Małomiejskiej,
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: w ramach terenu ulicy stacja transformatorowa 15 x 0,4 kV. |
|--|

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **019** 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy 81	ULICA DOJAZDOWA „D” Szerokość jezdni 5,0 m
------------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

10,0 m

5. PARKINGI

poza jezdnią, na pasach postojowych w zatokach

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

maksymalna ochrona istniejącego zadrzewienia
--

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- | |
|--|
| 1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się. |
|--|

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **020** 2. POWIERZCHNIA 0,19 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy 81	ULICA DOJAZDOWA „D” zakończona placem do zawracania
------------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

15,0 m

5. PARKINGI

poza jezdnię

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **021**
2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy 80	CIĄG PIESZY
------------------------	-------------

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

5,0 m

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się dojazdy dla mieszkańców wyłącznie od strony ulicy 020 – 81,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **022**
2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy 81	ULICA DOJAZDOWA „D” (ISTNIEJĄCA ul. MADALIŃSKIEGO). zakończona placem do zawracania
------------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

15,0 m

5. PARKINGI

wyłącznie w zatokach w układzie równoległym

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

w etapie ULICA LOKALNA „L” ze skrzyżowaniem z Aleją Gen. W. Sikorskiego 015 - 82

10. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: docelowa klasa ulicy „D” zakończona placem do zawracania; po realizacji ul. „Nowa Madalińskiego” 023 – 81,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **023** 2. POWIERZCHNIA 0,82 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy 81	ULICA LOKALNA „L”; prędkość projektowa = 40 km / h. Ulica „Nowa Madalińskiego”. Chodniki obustronne. Skrzyżowanie z 015-82 skanalizowane; skrzyżowanie z projektowaną ulicą 057-81 projektowaną w ramach planu 1803 w formie małego ronda; skrzyżowania z pozostałymi ulicami – zwykle.
------------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

15,0 m

5. PARKINGI

wyłącznie w zatokach w układzie równoległym

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się jako rozwiązanie etapowe wszystkie skrzyżowania zwykle

10. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **024** 2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy 81	ULICA DOJAZDOWA „D” [A. Madalińskiego]
------------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

10,0 m

5. PARKINGI

wyłącznie w zatokach w układzie równoległym

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się, prowadzenie ruchu kołowego jak i pieszego w jednej przestrzeni pieszo – jezdni.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **025** 2. POWIERZCHNIA 0,31 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy 81	ULICA DOJAZDOWA „D”
------------------------	----------------------------

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

12,0 m
na odcinkach, wymagających przeprowadzenia robót ziemnych - 15,0 m

5. PARKINGI

wyłącznie w zatokach poza jezdnią

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **026** 2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy 81	ULICA LIPOWICZA LOKALNA „L” ; prędkość projektowana = 40 km / h. Chodniki obustronne, skrzyżowanie z Al. Gen. W. Sikorskiego skanalizowane. Pozostałe skrzyżowania zwykłe.
------------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

15,0 m

5. PARKINGI

wyłącznie w zatokach poza jezdnią

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się w etapie wszystkie skrzyżowania zwykłe

10. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: chodniki między Al. Gen. W. Sikorskiego (015-82), a ulicami 026-81 i 027-81 o szerokości min. 3,0 m,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **027** 2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy 81	ULICA DOJAZDOWA „D” zakończona placem do zawracania
------------------------	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

15,0 m

5. PARKINGI

wyłącznie w zatokach poza jezdnią

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **028** 2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy 81	ULICA LOKALNA „L”; prędkość projektowana = 50 km / h. [Chodnik jednostronny po południowej stronie o szer. min. 3,0 m].
------------------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

20,0 m

5. PARKINGI

wyłącznie w zatokach poza jezdnią

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1. Inne zapisy stanowiące: obiekt inżynierski w miejscu przejścia ulicy przez głęboki jar odpowiadający wymogom prowadzenia ciągu pieszego i rowerowego,
2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy P-P w Gdańsku, w skali 1: 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) linie nieprzekraczalne zabudowy,
- 4) strefy ochrony archeologicznej,
- 5) ciągi piesze,
- 6) numery terenów,
- 7) użytkowanie terenu wg klasyfikacji strefowej (numery stref, lub funkcji).

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. skierowania w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
3. umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Tracą moc:

1. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994r. nr 18, poz. 102),
 2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego CHEŁM – STARE SZKOTY - ORUNIA GÓRNA, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/114/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 1991r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10, poz. 86),
- we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

